



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

Anul VI — Nr. 260

PARTEA I

LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Joi, 15 septembrie 1994

SUMAR

Nr.	Pagina	Nr.	Pagina
HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI			
601. — Hotărâre privind transmiterea unei părți dintr-un imobil din administrarea Secretariatului de Stat pentru Culte în administrarea Regiei Autonome „Monitorul Oficial”	1—2	Hotărârea Guvernului nr. 267/1994 privind subvenționarea în proporție de 70% a dobânzii aferente creditelor bancare acordate de către băncile comerciale producătorilor agricoli pentru achiziționarea de tractoare, combine, mașini și utilaje agricole	5—6
REPUBLICĂRI			
Legea nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat	2—5	Hotărârea Guvernului nr. 349/1994 pentru aprobarea Normelor metodologice privind acordarea, utilizarea și controlul utilizării subvențiilor de la bugetul de stat, destinate acoperirii a 70% din dobânda aferentă creditelor bancare pe termen mediu acordate producătorilor agricoli pentru achiziționarea de tractoare, combine, mașini și utilaje agricole	6—7

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

privind transmiterea unei părți dintr-un imobil din administrarea Secretariatului de Stat pentru Culte în administrarea Regiei Autonome „Monitorul Oficial”

Guvernul României hotărăște :

Art. 1. — Se transmite, fără plată, din administrarea Secretariatului de Stat pentru Culte în administrarea Regiei Autonome „Monitorul Oficial” suprafața de 256,2 m² din imobilul situat în str. Blanduziei nr. 1, sectorul 2, București, împreună cu terenul ce constituie

curtea de acces, identificate potrivit anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. — Predarea-primirea suprafețelor prevăzute la art. 1 se va efectua prin protocol, în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri, ope-

rându-se modificările corespunzătoare în evidențele celor două unități.

Art. 3. — Hotărârea Guvernului nr. 313/1992 se modifică în mod corespunzător.

PRIM-MINISTRU
NICOLAE VĂCĂROIU

Contrasemnează :

Ministru de stat, ministrul finanțelor,
Florin Georgescu

Secretarul general al Camerei
Deputaților,
Acsinte Gaspar

Secretar de stat pentru culte,
Gheorghe Vlăduțescu

București, 1 septembrie 1994.

Nr. 601.

ANEXĂ

Transmiterea fără plată în administrarea Regiei Autonome „Monitorul Oficial“ a suprafeței de 256,2 m² din imobilul situat în București, str. Blanduziei nr. 1, sectorul 2

Nr. crt.	Adresa imobilului	Persoana juridică de la care se transmite	Persoana juridică la care se transmite	Caracteristicile tehnice
1.	București, str. Blanduziei nr. 1, sectorul 2	Secretariatul de Stat pentru Culte	Regia Autonomă „Monitorul Oficial“	<p><i>Clădiri</i></p> <p>Suprafață totală : 256,2 m²</p> <p>Suprafață desfășurată pe niveluri :</p> <p>— parter 150 m²</p> <p>— etaj I 44 m²</p> <p>— etaj II 62,2 m²</p> <p><i>Terenuri</i></p> <p>Curte acces 38,16 m²</p>

REPUBLICĂRI

LEGEA nr. 85/1992 *)

privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat

Art. 1. — Locuințele construite din fondurile statului pot fi cumpărate de titularii contractelor de închiriere, cu plata integrală sau în rate a prețului, în condițiile Decretului-lege nr. 61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație și ale prezentei legi

Sunt exceptate de la prevederile alin. 1 locuințele care depășesc suprafețele maxime prevăzute în actele normative în baza cărora s-au executat locuințele din fondurile statului și din fondurile unităților economice și bugetare de stat, precum și cele care prezintă, la data vânzării, finisaje superioare echivalente unor lu-

*) Republicată în temeiul art II din Legea nr 76/1994, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr 196 din 29 iulie 1994.

Legea nr 85/1992 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr 180 din 29 iulie 1992, dată la care legea a intrat în vigoare, cu excepția prevederilor art 1 alin 2 și 3, art. 2 alin. 2, art. 4, art. 7 alin. 2, 3, 6, 7 și 8, art. 10 alin. 3 și 4, art. 11 alin. 4, art. 12 alin. 2 și 3, art. 15 alin. 4 și art. 19 alin. 1, care au intrat în vigoare la data de 29 iulie 1994.

crări de artă sau ornamentale deosebite sau care beneficiază de dotări speciale cum ar fi : piscină, saună, seră, cramă, bar-vinotecă, cameră frigorifică sau altele asemenea.

De asemenea, sunt exceptate locuințele de protocol care au servit sau servesc demnitarilor sau altor persoane alese sau numite în funcții drept locuințe pe durata exercitării funcției, chiar dacă acestea sunt scoase ulterior din evidența locuințelor de protocol.

Art. 2. — Construcțiile de locuințe finanțate din fondurile statului, în curs de execuție și nerepartizate nominal până la data intrării în vigoare a prezentei legi, care nu pot fi terminate și vândute în condițiile reglementărilor în vigoare, pot fi vândute pe apartamente, pe palieri, pe scări, pe tronsoane de clădiri sau în întregime, prin licitație publică.

Fac excepție de la prevederile alin. 1 locuințele în curs de execuție care trec, prin protocol, fără plată, în patrimoniul Parlamentului României, Ministerului Apărării Naționale, Ministerului de Interne, Serviciului Român de Informații, Serviciului de Protecție și Pază, Ministerului Justiției — Direcția generală a penitenciarelor, precum și cele pe care acestea le construiesc prin planuri proprii de investiții sau le achiziționează folosind alocații bugetare care se asigură în acest scop. Aceste locuințe sunt supuse regimului locuințelor prevăzute la art. 1 alin. 3.

Licitațiile se organizează de consiliile locale.

Locuințele prevăzute la alin. 1, repartizate ori pentru care s-au încheiat antecontracte sau contracte de vânzare-cumpărare până la data intrării în vigoare a prezentei legi, se pot cumpăra de beneficiarii actului de repartiziție sau de titularii antecontractelor ori ai contractelor de vânzare-cumpărare, fără licitație, la valoarea lucrărilor executate de unitatea proprietară, în condițiile art. 1.

Prețul de la care începe licitația se stabilește de către unitățile proprietare, ținând seama de stadiul fizic de execuție, la care se adaugă și cheltuielile aferente de proiectare. Din prețul obținut la licitație, pentru acoperirea cheltuielilor de evidență și vânzare, unitățile beneficiază de un comision de până la 10%.

Art. 3. — Spațiile destinate activităților de comerț și de prestări de servicii, de mică industrie și oricăror alte activități similare, situate în construcțiile de locuințe în curs de execuție și aflate în proprietatea regiilor autonome specializate în administrarea locuințelor sau ale consiliilor locale, pot fi vândute la licitație publică, în condițiile art. 2.

La oferte egale beneficiază de prioritate la adjudicarea prin licitație a spațiilor prevăzute la alin. 1 persoanele fizice și juridice care au încheiat convenții sau alte documente echivalente cu regiile autonome proprietare sau cu consiliile locale, pentru închirierea respectivelor spații, dacă, în baza unei autorizații de construcție eliberate potrivit legii, aceste persoane au efectuat cheltuieli pentru executarea de lucrări de construcții sau instalații în vederea finalizării acestor spații.

Prețul de la care începe licitația se stabilește în condițiile prevăzute la art. 2 alin. 5.

Spațiile prevăzute la alin. 1, aflate în proprietatea societăților comerciale, sunt considerate active și se pot vinde potrivit legii.

Art. 4. — Garajele construite din fondurile statului sau din fondurile unităților economice sau bugetare de stat pot fi cumpărate de titularii contractelor de închiriere, fără licitație.

Prețul de vânzare al acestor spații se stabilește la valoarea de circulație de la data vânzării.

Art. 5. — Persoanele fizice sau juridice care au dobândit dreptul de proprietate asupra unor construcții în curs de execuție sunt obligate să obțină, potrivit legii, autorizația pentru continuarea lucrărilor și să asigure executarea acestora în condițiile și la termenele prevăzute în autorizație.

Art. 6. — Locuințele construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, care nu fac obiectul unui contract de închiriere sau pentru care nu au fost emise ordine de reparatiție, precum și cele care au ca titular de contract de închiriere o persoană juridică pot fi vândute prin licitație publică organizată de consiliile locale sau agenții economice care dețin spațiile respective. La stabilirea prețului de la care începe licitația sunt aplicabile dispozițiile art. 2 alin. 5.

Se exceptează de la vânzarea prin licitație publică locuințele realizate din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, care au ca titular al contractului de închiriere o persoană juridică cu scop nelucratic care utilizează spațiul exclusiv în scopul pentru care i-a fost închiriat.

Art. 7. — Locuințele construite din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, până la data intrării în vigoare a prezentei legi, altele decât locuințele de intervenție, vor fi vândute titularilor contractelor de închiriere, la cererea acestora, cu plata integrală sau în rate a prețului, în condițiile Decretului-lege nr. 61/1990 și ale prezentei legi.

De asemenea, vor fi vândute la cerere, în condițiile prevederilor alin. 1 și cu respectarea dispozițiilor art. 1 alin. 3, titularilor de contracte de închiriere și locuințele care înainte de 6 martie 1945 au aparținut instituțiilor de stat, regiilor autonome și societăților cu capital de stat care și-au încetat existența după această dată sau, după caz, au devenit, prin reorganizare, unități economice sau bugetare de stat.

Evaluarea și vânzarea locuințelor prevăzute la alin. 1 și 2 și la art. 1 alin. 1, pentru care nu s-au încheiat contracte de vânzare-cumpărare până la data intrării în vigoare a prezentei legi, se vor face în condițiile Decretului-lege nr. 61/1990 și ale prezentei legi, completate cu prevederile referitoare la coeficienții de uzură din Decretul nr. 93/1977, la un preț indexat în funcție de creșterea salariului minim brut pe țară la data cumpărării, față de cel existent la data intrării în vigoare a Legii nr. 85/1992.

Art. 1 alin. 2 se aplică în mod corespunzător.

Beneficiază de prevederile alin. 1 și chiriașii care nu sunt angajații unităților proprietare.

Locuințele de intervenție, în sensul prezentei legi, sunt cele destinate cazării personalului unităților economice sau bugetare care, prin contractul de muncă, îndeplinește activități sau funcții ce necesită prezența, permanentă sau în caz de urgență, în cadrul unităților. Aceste locuințe nu se vând.

Unitățile economice sau bugetare pot să dețină și să construiască din fonduri proprii locuințe de serviciu, destinate închirierii salariaților acestora, cu contract de închiriere accesoriu la contractul de muncă. Modul

de administrare și eventuala înstrăinare a acestor locuințe se vor stabili de consiliile de administrație, respectiv de conducerile unităților.

Locuințele de serviciu din mediul rural, destinate personalului medical, didactic, altor specialiști sau personalului Ministerului de Interne, nu se vând.

Art. 8. — Construcțiile prevăzute în art. 7, în curs de execuție și nerepartizate nominal până la data intrării în vigoare a prezentei legi, pot fi vândute cu aprobarea organelor de conducere ale persoanelor juridice care le au în proprietate, în condițiile art. 2.

Art. 9. — Sumele încasate din vânzarea locuințelor, potrivit art. 6, 7 și 8, vor fi utilizate cu prioritate pentru restituirea eventualelor credite contractate pentru executarea locuințelor.

Diferențele rămase după rambursarea creditelor prevăzute în alin. 1 și plata dobânzilor vor fi utilizate ca resurse pentru finanțarea investițiilor, pentru finalizarea construcțiilor de locuințe în curs de execuție, care vor rămâne și în viitor în proprietatea unităților economice și bugetare de stat.

Art. 10. — În cazul în care într-o clădire sunt mai multe locuințe și spații cu altă destinație, o dată cu dreptul de proprietate asupra acestora se dobândește și dreptul de proprietate pe cote-părți de construcții și instalații, precum și asupra dotărilor care, prin natura lor, nu se pot folosi decât în comun.

Dreptul de proprietate prevăzut la alin. 1 se dobândește indiferent de tronsonul, scara sau etajul la care este situată locuința și spațiul cu altă destinație.

Dreptul de proprietate prevăzut la alin. 1 se dobândește și asupra terenului aferent clădirii, așa cum a fost determinat prin autorizația de construire sau fișele tehnice de măsurători ale terenului aferent clădirii.

Pentru persoanele care dobândesc locuințele în condițiile Decretului-lege nr. 61/1990 și ale prezentei legi, atribuirea terenului se face în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 18/1991.

Persoanele care nu pot dobândi dreptul de proprietate asupra terenurilor în România vor primi, sub formă de concesiune, cotele de terenuri aferente, pe toată durata existenței clădirii.

Dreptul de proprietate prevăzut la alin. 1, 3 și 4 se determină pe cote, proporțional cu suprafața construită a locuințelor și a spațiilor cu altă destinație.

Art. 11. — În cazul vânzării locuințelor prevăzute în art. 1, art. 2 alin. 4 și art. 7, cu plata în rate a prețului, la încheierea contractului se va achita un avans minim de 10% din prețul locuinței.

Ratele lunare pentru achitarea contravalorii locuinței se vor eșalona pe o perioadă de maximum 25 de ani, cu o dobândă anuală de 4%.

Nu pot cumpăra locuințe cu plata prețului în rate persoanele care, în familia lor, au altă locuință proprietate personală.

Familia, în înțelesul reglementat prin dispozițiile art. 15 alin. 2 din Legea nr. 5/1973, care deține mai multe locuințe cu chirie, poate cumpăra, în condițiile prezentei legi și ale Decretului-lege nr. 61/1990, doar o singură locuință.

Art. 12. — Avansul se încasează de către unitățile vânzătoare o dată cu încheierea contractului, iar ratele lunare, inclusiv dobânzile aferente, se vor achita astfel :

a) de către salariați, prin reținerea pe statul de plată la chenzina a doua ;

b) de către pensionari, prin rețineri din pensie ;

c) de către alte categorii de cumpărători, prin achitarea la ghișeele C.E.C., în contul prevăzut în contract.

Sumele încasate din avans și din ratele lunare ale prețului pentru locuințele construite din fondurile statului se varsă integral la bugetele municipiilor, orașelor sau comunelor în care se află situate locuințele respective.

Sumele obținute din vânzarea la licitație a construcțiilor finanțate din fondurile statului, prevăzute la art. 2 alin. 1, art. 3 alin. 1 și art. 6 alin. 1, se rețin în afara bugetelor locale, la nivelul autorităților publice locale pe a căror rază teritorială se află construcțiile respective, pentru a fi utilizate numai pentru finalizarea celorlalte locuințe aflate în diferite stadii de execuție și pentru care se continuă finanțarea din fondurile statului. În situația în care nu mai există locuințe în curs de execuție în unitatea administrativ-teritorială, sumele respective se vor varsa conform alin. 2.

Sumele rezultate din încasarea dobânzii, în cazul locuințelor construite din fondurile statului, se varsă la bugetul de stat, după reținerea, de către unitățile proprietare sau vânzătoare, a cheltuielilor pentru urmărirea și ținerea evidenței ratelor, care se vor încadra într-o cotă de o pătrime din dobânda prevăzută la art. 11 alin. 2.

Art. 13. — Pentru tinerii în vârstă de până la 30 de ani, titulari de contract de închiriere sau de repartiție, încheiat sau, după caz, emisă până la data intrării în vigoare a prezentei legi, dobânda va fi de 2%.

Art. 14. — De prevederile art. 13 beneficiază și persoanele prevăzute la art. 10 din Decretul-lege nr. 61/1990, precum și persoanele prevăzute la art. 6, 7 și 8 din Legea nr. 42/1990 *) pentru cinstirea memoriei eroilor-martiri și acordarea unor drepturi urmașilor acestora, precum și răniților din timpul Revoluției din decembrie 1989.

Art. 15. — Prevederile art. 11 se aplică la contractele cu plata în rate a prețului, care se vor încheia cu începere de la data intrării în vigoare a prezentei legi.

În cazul neachitării la termenele stabilite a ratelor lunare din prețul locuinței, cumpărătorul va plăti o dobândă de 8% pe an asupra acestor rate.

În caz de neplată a 6 rate scadente de către cumpărătorul locuinței, unitatea vânzătoare va putea cere executarea silită asupra locuinței și evacuarea deținătorului, în condițiile legii.

Până la achitarea integrală a prețului, locuința dobândită în condițiile prezentei legi nu poate fi înstrăinată sau restructurată fără autorizarea prealabilă a unității vânzătoare. Unitatea vânzătoare își garantează încasarea prețului prin înscrierea ipotecii asupra locuinței, operațiune care este scutită de taxa de timbru.

Art. 16. — Anexa nr. 1 la Decretul-lege nr. 61/1990 se completează cu prețurile de vânzare ale locuințelor cu confort redus, prevăzute în anexă, care face parte integrantă din prezenta lege.

Art. 17. — Locuințele și construcțiile prevăzute de prezenta lege pot fi cumpărate numai de persoane fizice cu cetățenie română sau de persoane juridice care au sediul în România.

Art. 18. — În termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei legi, Guvernul va aproba normele tehnice de evaluare, precum și condițiile în care se vor organiza licitațiile prevăzute la art. 2, 3 și 6.

*) Legea nr. 42/1990 a fost republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 204 din 21 august 1992.

Art. 19. — Contractele de vânzare-cumpărare încheiate cu încălcarea dispozițiilor Decretului-lege nr. 61/1990 și ale prezentei legi sunt lovite de nulitate absolută.

Nulitatea poate fi invocată de orice persoană și pe orice cale.

Prefecții vor organiza depistarea acestor cazuri și sesizarea instanțelor judecătorești pentru constatarea nulității și restabilirea situației anterioare. Din sumele ce se restituie cumpărătorilor se va reține chiria afe-

rentă perioadei de la contractare și până la restituire. Sumele restituite nu sunt purtătoare de dobânzi și nici nu se actualizează.

Art. 20. — Pe data intrării în vigoare a prezentei legi se abrogă art. 4 din Decretul-lege nr. 61/1990, precum și orice alte dispoziții contrare.

Nivelul dobânzilor la împrumuturile contractate în baza Decretului-lege nr. 61/1990 rămâne cel prevăzut în acel act normativ.

ANEXĂ

Prețurile de vânzare către populație ale locuințelor construite din fondurile statului înainte de 1 ianuarie 1977, prevăzute în anexa nr. 1 la Decretul-lege nr. 61/1990, se completează după cum urmează :

Gradul de confort	1 cameră		2 camere		3 camere		4 camere	
	Suprafața utilă (m ²)	Preț pe apartament (lei)	Suprafața utilă (m ²)	Preț pe apartament (lei)	Suprafața utilă (m ²)	Preț pe apartament (lei)	Suprafața utilă (m ²)	Preț pe apartament (lei)
Confort III	21	48.300	34	77.100	45	100.300	56	127.600

La stabilirea prețurilor locuințelor cu alte suprafețe decât cele din tabel, pentru diferența de suprafață se adaugă sau se scad câte 2.220 lei de fiecare m² suprafață utilă pentru locuințele de confort III.

Pentru locuințele cu grad de confort inferior gradului III, prețul pe apartament și prețul pentru m² suprafață utilă se determină prin aplicarea reducerii de 10% la prețurile corespunzătoare gradului III.

NOTĂ :

La locuințele construite din fondurile statului, indiferent de gradul de confort și la care lipsesc unele instalații, se aplică următorii termeni de corecție :

	<u>Se scade</u>
— Lipsa obiectelor și a instalațiilor aferente pentru :	
— cadă de baie	3.740 lei/locuință
— lavoar	1.445 lei/locuință
— W.C.	1.445 lei/locuință
— chiuvetă de bucătărie	1.445 lei/locuință.

HOTĂRĂREA GUVERNULUI Nr. 267/1994 *)

privind subvenționarea în proporție de 70% a dobânzii aferente creditelor bancare acordate de către băncile comerciale producătorilor agricoli pentru achiziționarea de tractoare, combine, mașini și utilaje agricole

În temeiul art. 7 alin. 2 lit. b) din Legea nr. 83/1993 privind sprijinul acordat de stat producătorilor agricoli,

Guvernul României hotărăște :

Art. 1. — În vederea achiziționării de tractoare, combine, mașini și utilaje agricole din producția internă, producătorii agricoli pot beneficia de credite bancare cu dobândă anuală subvenționată în proporție de 70%.

Beneficiarii de credite vor fi producătorii agricoli cu personalitate juridică, cu capital privat sau majoritar privat, asociațiile agricole cu personalitate juridică, cu capital privat, societățile comerciale prestatoare

de servicii pentru agricultură, cu capital privat, precum și producătorii agricoli individuali.

Art. 2. — Creditele se acordă cu dobânda pieței, cu respectarea următoarelor condiții :

— să reprezinte cel mult 85% din prețul mașinilor și utilajelor cumpărate, diferența de 15% urmând a fi achitată din fonduri proprii de către beneficiari ;

— rambursarea creditului se va eşalona pe o perioadă de maximum 5 ani ; pentru dobânzile la credi-

*) Republicată în temeiul art. III din Hotărârea Guvernului nr. 542/1994, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 236 din 26 august 1994.

Hotărârea Guvernului nr. 267/1994 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 149 din 13 iunie 1994.

tele aferente mașinilor și utilajelor agricole care vor fi achiziționate în anul 1994 se acordă o perioadă de grație până la 1 ianuarie 1995 ;

— dobânzile calculate la creditele acordate, inclusiv cele aferente perioadei de grație, vor fi subvenționate în proporție de 70% pe an, începând cu 1 ianuarie 1995, din bugetul Ministerului Agriculturii și Alimentației.

Art. 3. — Ministerul Industriilor va lua măsurile necesare pentru realizarea, începând din anul 1994, a tractoarelor, combinelor, mașinilor și utilajelor agri-

cole ce urmează a fi achiziționate potrivit prezentei hotărâri.

Art. 4. — Tractoarele, combinele, mașinile și utilajele agricole care se achiziționează din credite în condițiile prezentei hotărâri nu pot fi înstrăinate prin vânzare până la achitarea integrală a creditului acordat în condițiile prezentei hotărâri.

Art. 5. — Ministerul Agriculturii și Alimentației și Ministerul Finanțelor vor elabora, potrivit art. 15 alin. 2 din Legea nr. 83/1993, în termen de 3 zile, norme metodologice privind acordarea, utilizarea și controlul utilizării subvențiilor de la bugetul de stat.

HOTĂRÂREA GUVERNULUI Nr. 349/1994 *)
pentru aprobarea Normelor metodologice
privind acordarea, utilizarea și controlul utilizării
subvențiilor de la bugetul de stat, destinate acoperirii
a 70% din dobânda aferentă creditelor bancare pe termen mediu
acordate producătorilor agricoli pentru achiziționarea
de tractoare, combine, mașini și utilaje agricole

În temeiul art. 7 și al art. 15 alin. 2 din Legea nr. 83/1993,

Guvernul României hotărăște :

Articol unic. — Se aprobă Normele metodologice cu privire la acordarea, utilizarea și controlul utilizării subvențiilor de la bugetul de stat, destinate acoperirii a 70% din dobânda aferentă creditelor bancare pe termen mediu acordate producătorilor agricoli pentru achiziționarea de tractoare, combine, mașini și utilaje agricole.

Normele metodologice sunt prevăzute în anexa la prezenta hotărâre.

ANEXA

NORME METODOLOGICE

cu privire la acordarea, utilizarea și controlul utilizării subvențiilor de la bugetul de stat, destinate acoperirii a 70% din dobânda aferentă creditelor bancare pe termen mediu acordate producătorilor agricoli pentru achiziționarea de tractoare, combine, mașini și utilaje agricole

1. Potrivit prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 267/1994 **) se subvenționează de la bugetul de stat 70% din dobânda anuală calculată de băncile comerciale la creditele pe termen mediu contractate de producătorii agricoli pentru achiziționarea de tractoare, combine, mașini și utilaje agricole din producție internă, de la data publicării acesteia în Monitorul Oficial al României. Prin *mașini și utilaje agricole* se înțelege : mașini și utilaje de prelucrat solul, de semănat și recoltat, pentru administrarea îngrășămintelor chimice și organice, pentru întreținerea culturilor și pentru tratamente fitosanitare.

2. Subvențiile se acordă beneficiarilor de credite, producători agricoli cu personalitate juridică, cu capital privat sau majoritar privat, asociațiilor agricole cu personalitate juridică, cu capital privat, societăților comerciale prestatoare de servicii pentru agricultură, cu capital privat, precum și producătorilor agricoli individuali, dacă sunt proprietari și dețină-

tori legali de terenuri agricole situate în extravilanul localităților.

3. Băncile comerciale pot acorda credite bancare în limita plafoanelor convenite și comunicate de acestea și de Ministerul Agriculturii și Alimentației, cu respectarea normelor de creditare ale fiecărei bănci comerciale.

Beneficiarii de credite prezintă băncilor comerciale documentația solicitată de acestea, cu precizarea ca cererea de credite să fie avizată de Direcția generală pentru agricultură și alimentație județeană, privind încadrarea în prevederile Legii nr. 83/1993, ale Hotărârii Guvernului nr. 267/1994 și ale prezentelor norme.

4. Creditele bancare sunt acordate de băncile comerciale la cererea producătorilor agricoli, cu respectarea normelor de creditare proprii ale băncilor comerciale.

5. Subvențiile aferente dobânzii calculate la creditele bancare nerambursate la scadență, în cursul anu-

*) Republicată în temeiul art. III din Hotărârea Guvernului nr. 542/1994, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 236 din 26 august 1994.

Hotărârea Guvernului nr. 349/1994 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 169 din 5 iulie 1994.

**) Hotărârea Guvernului nr. 267/1994, republicată, este reprodușă în acest număr la pag. 5—6.

lui, se vor acorda după achitarea ratelor restante la nivelul dobânzii stabilite pentru creditele curente.

Dobânda aferentă creditelor bancare scadente în cursul anului și nerambursate până la finele fiecărui an se suportă integral de producătorii agricoli. Același regim se aplică și dobânzii aferente creditelor bancare nerambursate în cadrul termenului prevăzut în contractul de credit și în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 267/1994.

6. Producătorii agricoli au obligația să organizeze și să conducă o evidență separată a creditelor bancare cu dobândă subvenționată, acordate în baza Hotărârii Guvernului nr. 267/1994.

7. Lunar se va întocmi și se va depune la Direcția generală pentru agricultură și alimentație județeană decontul justificativ, model cuprins în anexa la prezentele norme, avizat de banca comercială creditoare.

Pentru dobânzile aferente perioadei de grație de până la 1 ianuarie 1995, deconturile justificative se vor întocmi distinct, se vor prezenta și se vor deconta în trimestrul I/1995.

Producătorii agricoli și băncile comerciale creditoare răspund, potrivit legii, de realitatea și legalitatea datelor înscrise în deconturile justificative.

8. Direcția generală pentru agricultură și alimentație județeană verifică realitatea și legalitatea subvențiilor solicitate prin deconturile justificative, efectuând controale la producătorii agricoli.

9. Direcțiile generale pentru agricultură și alimentație județene vor transmite lunar la Ministerul Agriculturii și Alimentației deconturile justificative în două exemplare, întocmite de beneficiarii creditelor, verificate și avizate.

10. Ministerul Agriculturii și Alimentației analizează deconturile primite de la direcțiile generale

pentru agricultură și alimentație județene și solicită Ministerului Finanțelor subvențiile rezultate prin deschiderea creditelor bugetare prevăzute la cap. 76 „Agricultură, silvicultură, ape și mediu înconjurător”. Cererile de credite bugetare vor fi însoțite de un exemplar din deconturile justificative.

11. Ministerul Agriculturii și Alimentației, prin organele de control proprii, va verifica permanent modul de stabilire și de acordare a subvențiilor de la bugetul de stat pentru acoperirea a 70% din dobânda calculată la creditele bancare pe termen mediu, precum și modul de organizare și de ținere a evidențelor la direcțiile generale pentru agricultură și alimentație județene.

12. Sumele transmise de Ministerul Agriculturii și Alimentației în contul direcțiilor generale pentru agricultură și alimentație județene cu titlu de subvenții de la bugetul de stat vor fi virate de acestea, direct beneficiarilor, pe baza decontului justificativ.

În acest sens, Ministerul Agriculturii și Alimentației transmite sumele aprobate pe fiecare producător agricol.

13. Direcțiile generale pentru agricultură și alimentație județene răspund, potrivit legii, de utilizarea, păstrarea și gestionarea sumelor primite de la bugetul de stat, precum și a documentațiilor care au stat la baza acordării subvențiilor de la bugetul de stat.

14. Achitarea subvențiilor de la bugetul de stat în mod necuvenit, prin înscrierea sau atestarea pe documentele de acordare de date sau situații nereale, atrage obligația beneficiarului de restituire a sumelor, precum și aplicarea sancțiunilor prevăzute de lege.

15. Persoanele cărora le revin obligații de serviciu în legătură cu acordarea subvențiilor răspund disciplinar, material, civil sau penal, după caz, potrivit legii.

ANEXĂ la normele metodologice

DIRECȚIA GENERALĂ
PENTRU AGRICULTURĂ ȘI ALIMENTAȚIE

Verificat și avizat pentru suma
de mii lei

Director,

(data și nr. de înregistrare)

DECONT JUSTIFICATIV

privind subvențiile de la bugetul de stat pentru acoperirea a 70% din dobânda calculată la creditele contractate de producătorii agricoli pentru achiziționarea tractoarelor, combinelor, mașinilor și utilajelor agricole, conform Hotărârii Guvernului nr. 267/1994, pentru perioada

Specificația (denumirea utilajelor sau a mașinilor agricole)	Creditul acordat inițial	Soldul creditelor la finele perioadei	Rata anuală a dobânzii	Dobânda calculată pe perioada	Dobânda subvenționată din dobânda calculată (70% din col. 4)
0	1	2	3	4	5
TOTAL :					

Avizat,
Banca comercială
Director,

Producător agricol,

ÎN ATENȚIA CITITORILOR!

Prin Hotărârea Guvernului nr. 358/1991, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 137 din 1 iulie 1991, a fost înființată Regia Autonomă „Monitorul Oficial”, sub autoritatea Camerei Deputaților, care are obligația publicării în Monitorul Oficial al României a actelor normative, nepublicarea lor atrăgând inexistența acestora.

Pentru a cunoaște legislația ce a fost adoptată după Revoluția din Decembrie 1989, pentru a fi informați cu privire la dezbaterile parlamentare, pentru a putea contacta partenerul de afaceri pe care îl doriți, pentru efectuarea formalităților de publicitate prevăzute de lege, Regia Autonomă „Monitorul Oficial”, prin Serviciul relații cu publicul și agenții economici, București, invită societățile comerciale, întreprinzătorii particulari din țară și din străinătate, precum și pe toți cei interesați, să se adreseze în acest scop zilnic între orele 8,00—13,00 la telefon 6.11.77.02 sau direct la sediul acestuia din str. Blanduziei nr. 1, sector 2.

Aducem, pe această cale, la cunoștință că, începând cu data de 1 ianuarie 1994, prețurile practicate de regie pentru publicațiile sale, la care puteți face abonamente la oficiile poștale, sunt următoarele:

	lei/trimestru
● MONITORUL OFICIAL, Partea I, română	12.600
● MONITORUL OFICIAL, Partea I, maghiară (ROMÂNIA HÍVATALOS KOZLÖNYE)	27.600
● MONITORUL OFICIAL, Partea a II-a	51.840
● MONITORUL OFICIAL, Partea a III-a	9.600
● MONITORUL OFICIAL, Partea a IV-a	86.400
● COLECȚIA LEGISLAȚIA ROMÂNIEI	6.000
● COLECȚIA DE HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ȘI ALTE ACTE NORMATIVE	13.500

Tarifele aplicate pentru publicațiile prevăzute de lege a fi inserate în „Monitorul Oficial”, de la data de 1 ianuarie 1994, sunt următoarele:

	lei
1. MONITORUL OFICIAL, Partea a III-a	
— pierderi de acte, de sigilii, ștampile, schimbări de nume, citații emise de instanțele judecătorești și notariatele de stat	per anunț 5.000
— acte procedurale ale instanțelor judecătorești a căror publicare este prevăzută de lege	per anunț 7.000
— extras-cerere pentru dobândirea sau renunțarea la cetățenia română	per anunț 12.000
— concursuri de ocupare de posturi didactice în învățământul superior	per cuvânt 100
— anunț privind examenul de capacitate pentru magistrați	per cuvânt 100
2. MONITORUL OFICIAL, Partea a IV-a	
— publicarea sentințelor judecătorești privind înființarea societăților comerciale	per anunț 55.000
— bilanțuri și conturi de profit și pierderi	per anunț 20.000
— modificări de capital social	per anunț 4.000
— lista activelor scoase la licitație sau a societăților comerciale propuse pentru privatizare	
— acte adiționale, precum și alte publicații ale agenților economici, sub formă de text, a căror publicare este prevăzută de lege	per pagină manuscris 26.000 per rând coloană 1.300
— publicații cu prezentare tabelară	
— anunț pentru licitație în vederea acordării unei concesiuni aprobate de Guvern	per anunț 9.000

Plata publicațiilor cuprinse în Partea a III-a și Partea a IV-a se va face prin mandat poștal pe adresa: Regia Autonomă „Monitorul Oficial”, calea 13 Septembrie — Palatul Parlamentului, sector 5, București, cont de decontare 30.98.12.301 B.C.R.—S.M.B. sau cu dispoziție de plată.

EDITOR: PARLAMENTUL ROMÂNIEI — CAMERA DEPUTAȚILOR

Regia Autonomă „Monitorul Oficial” București, calea 13 Septembrie — Palatul Parlamentului, sector 5, cont 30.98.12.301 B.C.R.—S.M.B.
Adresa pentru publicitate: Serviciul relații cu publicul și agenți economici, București, str. Blanduziei nr. 1 sector 2, telefon 6.11.77.02.
Tiparul: Tipografia „Monitorul Oficial” București str. Jiului nr 163 sector 1, telefon 6.68.55.58.